

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 2

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 864,60

180

977

| № п/п | Наименование статей                                                                                      | Обоснование затрат, Поставщик услуг                                                                          | руб в год           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       | Начальный остаток на 01.01.2023                                                                          |                                                                                                              | 390 335,06          |
|       | Начислено по статье содержание                                                                           |                                                                                                              | 1 653 670,06        |
|       | Оплачено                                                                                                 |                                                                                                              | 1 681 930,73        |
|       | Просроченная задолженность на 31.12.2023                                                                 |                                                                                                              | 362 074,39          |
|       | <b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>                                                                             |                                                                                                              |                     |
| 1     | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b>                     |                                                                                                              | <b>44 060,12</b>    |
|       | тех обслуживание                                                                                         |                                                                                                              |                     |
|       | з/плата маляр+рабочий КОРЗ                                                                               | начисление ЗП                                                                                                | 44 060,12           |
| 2     | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</b>                            | всего                                                                                                        | <b>537 227,23</b>   |
|       | б)тех обслуживание                                                                                       |                                                                                                              |                     |
|       | з/плата сантехников                                                                                      | начисление ЗП                                                                                                | 125 810,11          |
|       | з/плата мастеров, управляющего, тех.р                                                                    | начисление ЗП                                                                                                | 121 387,73          |
|       | з/плата электриков                                                                                       | начисление ЗП                                                                                                | 22 868,67           |
|       | 1.Аварийно диспетчерская служба                                                                          | начисление ЗП                                                                                                | 43 260,49           |
|       | 2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ                                                                | Эксперт ССБ ООО                                                                                              | 32 400,00           |
|       | 3.Обслуживание ИТП                                                                                       | ООО "МТИ"                                                                                                    | 60 000,00           |
|       | 3.1. Поверка вентиляционных каналов                                                                      | ООО "ОВИД Групп"                                                                                             | 9 000,00            |
|       | Материалы, спецодежда, инструмент и тд                                                                   | Данные б/у                                                                                                   | 93 223,54           |
|       | Прочие прямые расходы                                                                                    | ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП                                     | 7 708,99            |
|       | Прочие прямые расходы                                                                                    | замена лампочек на фонарях                                                                                   | 2 275,76            |
|       | Прочие прямые расходы                                                                                    | аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.        | 17 356,00           |
|       | Прочие прямые расходы                                                                                    | Праздник "День защиты детей", "Новый год".                                                                   | 1 935,94            |
| 3     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>          | всего                                                                                                        | <b>620 984,51</b>   |
|       | мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)                                    | гсм, материалы                                                                                               | 40 023,71           |
|       | мехуборка территории:                                                                                    |                                                                                                              | 26 705,96           |
|       | в том числе                                                                                              | ИП Латыпов М.М. уборка дорог                                                                                 | 24 038,26           |
|       | в том числе                                                                                              | ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера                                       | 879,91              |
|       | в том числе                                                                                              | МАУ Хозяйственное управление ИР УР РБ-посыпка дорог песком                                                   | 225,63              |
|       | в том числе                                                                                              | ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс                                                                        | 797,02              |
|       |                                                                                                          | ИП Семенов А.А.-укладка асфальта                                                                             | 765,14              |
|       | вывоз снега:                                                                                             | всего                                                                                                        | 68 440,28           |
|       | в том числе                                                                                              | ООО УБЖ "Красный Яр"                                                                                         | 14 842,99           |
|       | в том числе                                                                                              | ИП Нугаев Р.Р.                                                                                               | 26 320,42           |
|       | в том числе                                                                                              | ООО "Визит"                                                                                                  | 11 024,37           |
|       | в том числе                                                                                              | ООО "Полистрой"                                                                                              | 13 735,52           |
|       | в том числе                                                                                              | ИП Биккулов А.И.                                                                                             | 2 516,98            |
|       | дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)                                                      | СЭДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация) | 2 306,64            |
|       | расходы по уборке л/кл (клининг)                                                                         | клининг                                                                                                      | 194 852,20          |
|       | расходы по уборке территории дворниками:                                                                 | начисление ЗП                                                                                                | 288 655,72          |
|       | з/плата                                                                                                  |                                                                                                              | 235 322,30          |
|       | Страховые взносы по ФОТ                                                                                  |                                                                                                              | 53 333,42           |
| 4     | <b>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</b>                                                       |                                                                                                              | <b>130 800,00</b>   |
|       | Техническое обслуживание лифтов                                                                          | СЕРВИСЛИФТ ООО                                                                                               | 118 800,00          |
|       | Освидетельствование лифтов                                                                               | ООО "Инженерный центр "Лифт"                                                                                 | 12 000,00           |
|       | Страхование лифтов                                                                                       | САО "ВСК"                                                                                                    |                     |
| 5     | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |                                                                                                              |                     |
| 6     | <b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>                                                             |                                                                                                              | <b>125 634,80</b>   |
|       | Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы) | начисление ЗП до 31.08.2023                                                                                  | 65 806,77           |
|       | Услуги ЕИРЦ                                                                                              | данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023                                                                         | 19 368,00           |
|       | Банковские расходы                                                                                       | данные б/у                                                                                                   | 40 460,03           |
|       | <b>ИТОГО прямые расходы</b>                                                                              |                                                                                                              | <b>1 458 706,66</b> |
| 7     | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                       |                                                                                                              | <b>196 617,60</b>   |
|       | <b>Всего расходов</b>                                                                                    |                                                                                                              | <b>1 655 324,26</b> |

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

